



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЕЛЬСОВЕТ ЦУРИБСКИЙ»
ЧАРОДИНСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН**

368450, Республика Дагестан, Чародинский район с.Цуриб ул. Имама Шамиля 18

с.Цуриб
01.09.2023г.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1-а

**О подготовке проектов генеральных
планов, правил землепользования и застройки сельских поселений
муниципального образования «сельсовет Цурибский»**

В целях разработки Генеральных планов и правил землепользования застройки сельских поселений на основании части 2 статьи 24, части 5 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и уставом МО «сельсовет Цурибский»,

постановляю:

1. Подготовить проекты генеральных планов и правил землепользований и застройки сельских поселений МО «сельсовет Цурибский» Республики Дагестан.
2. Создать комиссию по подготовке проектов генеральных планов и правил землепользований и застройки сельских поселений муниципального образования «сельсовет Цурибский» Республики Дагестан (далее – Комиссия).
3. Утвердить:
 4. Состав Комиссии (Приложение 1)
 5. Положение о деятельности Комиссии (Приложение 2);
 6. Порядок направления в Комиссию предложений Заинтересованных лиц по подготовке Проекта (Приложение 3);

7. Порядок и сроки проведения работ по подготовке проектов генеральных планов и правил землепользования и застройки сельских поселений МО «сельсовет Цурибский» (Приложение 4).
8. Настоящее постановление разместить в сети «Интернет» на официальном сайте администрации МО «сельсовет Цурибский» и опубликовать в районной газете «Чарада».
9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы МО «сельсовет Цурибский» Магомедова А.А.

Глава администрации

МО «сельсовет Цурибский»



М.М.Муртазалиева

Приложение 1
к постановлению Главы
МО «сельсовет Цурибский»
от 01.09.2023 г. № 1-а

**Состав комиссии по подготовке проектов генеральных
планов и правил землепользования и застройки
сельских поселений МО «сельсовет Цурибский»**

Магомедов А.А



Заместитель главы муниципального
образования «сельсовет Цурибский»

Тинамагомедов Тинамагомед

Ведущий специалист по
вопросам УМС администрации
Чародинского района РД.

Приложение 2
к постановлению Главы
МО «сельсовет Цурибский»
от 01.09.2023 г. № 1-а

Положение
о комиссии по подготовке проектов генеральных планов и правил
землепользования и застройки сельских поселений
МО «сельсовет Цурибский»

1. Общие положения

2. Комиссия по подготовке проектов генеральных планов проектов и правил землепользования и застройки сельских поселений МО «сельсовет Цурибский» (далее - Комиссия) создается в целях подготовки проектов генеральных планов и правил землепользования и застройки сельских поселения МО «сельсовет Цурибский»
3. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и уставом МО «сельсовет Цурибский», на основании настоящего порядка.
4. Состав комиссии утверждается постановлением администрации МО «сельсовет Цурибский»

К работе в составе Комиссии могут быть приглашены по согласованию представители государственных органов и служб, представители предприятий и организаций, расположенных на территории МО «сельсовет Цурибский».

Состав Комиссии, утверждённый постановлением Главы Администрации МО «сельсовет Цурибский», может быть дополнен должностными лицами, специалистами, участие которых будет обоснованным и целесообразным.

5. Комиссия является коллегиальным органом по вопросам, входящим в ее компетенцию.

В компетенцию комиссии входит подготовка проектов генеральных планов и правил землепользования и застройки сельских поселений МО «сельсовет Цурибский», прием предложений от физических и юридических лиц о внесении изменений в проект генерального плана, правил землепользования и застройки сельских поселений, организаций общественных обсуждений и публичных слушаний по проекту генерального плана, правил землепользования и застройки.

6. Основные функции Комиссии

7. Организация процесса последовательного формирования и совершенствования системы регулирования землепользования и застройки на территории МО «сельсовет Цурибский», в том числе обеспечение подготовки проекта «Проекты генерального плана и правил землепользования и застройки сельских поселений МО «сельсовет Цурибский».

8. Рассмотрение предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта «Проекты генерального плана и правил землепользования и застройки сельских поселений МО «сельсовет Цурибский».

9. Обеспечение подготовки и предоставления Главе МО «сельсовет Цурибский» заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций о предоставлении специальных согласований и разрешений на отклонения от правил землепользования и застройки, рекомендаций по досудебному урегулированию споров по вопросам землепользования и застройки.

10. Права и обязанности Комиссии

11. Комиссия вправе:

- запрашивать предоставление официальных заключений, иных материалов, относящихся к рассматриваемым Комиссией вопросам;
- привлекать в необходимых случаях независимых экспертов и специалистов для анализа материалов и выработки рекомендаций и решений по рассматриваемым Комиссией вопросам;
- вносить предложения по изменению персонального состава Комиссии;
- вносить предложения о внесении изменений и дополнений в проект «Проекты генерального плана и правил землепользования и застройки сельских поселений МО «сельсовет Цурибский»
- решать вопросы о соответствии тех или иных видов существующего или планируемого использования территории видами использования, определенными правилами землепользования и застройки в качестве разрешенных для различных территориальных зон;

- направлять извещения о проведении публичных слушаний по проекту «Проекты генерального плана и правил землепользования и застройки сельских поселений МО «сельсовет Цурибский» в случае, предусмотренном частью 14 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации»

Комиссия обязана:

- в рамках публичных слушаний по проектам генерального плана и правил землепользования и застройки рассматривать вопросы, касающиеся землепользования и застройки, в том числе рассматривать вопрос по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, конструкции объектов капитального строительства
- осуществлять подготовку рекомендаций о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направлять их главе МО «сельсовет Цурибский»
- осуществлять подготовку рекомендаций о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направлять их Главе МО «сельсовет Цурибский»;
- вести протоколы своих заседаний и публичных слушаний, предоставлять по запросам заинтересованных лиц копии протоколов.

12. **Порядок деятельности Комиссии.**

13. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний, том числе, проводимых в порядке публичных слушаний.

14. Периодичность заседаний, время и место их проведения определяется председателем Комиссии.

15. Заседание Комиссии ведет ее председатель.

16. Подготовку заседания Комиссии обеспечивает секретарь Комиссии.

17. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов при наличии кворума не менее двух третей от общего числа членов Комиссии. При равенстве голосов, голос председателя Комиссии является решающим.

18. Итоги каждого заседания Комиссии оформляется подписанным председателем и секретарем Комиссии протоколом, к которому могут прилагаться копии материалов, связанных с темой заседания.

19. Заседания Комиссии могут проводиться в порядке публичных слушаний, которые являются открытыми для всех заинтересованных лиц.

20. Публичные слушания проводятся Комиссией в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, иными нормами и правилами, не противоречащими в части действующего законодательства.

21. По результатам публичных слушаний Комиссия обеспечивает подготовку заключения о результатах публичных слушаний. Заключение подписывается председателем Комиссии.

22. На основании заключения о результатах публичных слушаний, в ходе которых рассматривался вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятия решения и направляет их Главе МО «сельсовет Цурибский».

23. На основании заключения о результатах публичных слушаний, в ходе которых рассматривался вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятия решения и направляет их Главе МО «сельсовет Цурибский».

24. После завершения публичных слушаний по проекту «Проекты генерального плана и правил землепользования и застройки сельских поселений МО «сельсовет Цурибский» Комиссия с учетом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект «Проекты генерального плана и правил землепользования и застройки сельских поселений Мо «сельсовет Цурибский» и предоставляет указанный проект

Главе МО «сельсовет Цурибский». Обязательными приложениями к проекту «Проекты генерального плана и правил землепользования и застройки сельских поселений МО «сельсовет Цурибский» являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

25. **Прекращение действия Комиссии**

5.1 Комиссия прекращает свою деятельность после принятия Собранием депутатов МО «сельсовет Цурибский» решения об утверждении генеральных планов и правил землепользования и застройки сельских поселений МО «сельсовет Цурибский» и разрешения на сайте администрации муниципального образования и Федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

Приложение 3

к постановлению Главы
МО «сельсовет Цурибский»
от 01.09.2023 г. № 1-а

Порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проектов генеральных планов и правил землепользования и застройки сельских поселений МО «сельсовет Цурибский»

1. С момента опубликования постановления Администрации МО «сельсовет Цурибский» о подготовке проектов генеральных планов и правил землепользования и застройки сельских поселений МО «сельсовет Цурибский» в течение срока проведения работ по подготовке Проекта, заинтересованные лица вправе направлять в Комиссию на имя председателя предложения по подготовке Проекта (далее- Предложения).
 2. Предложения могут быть направлены:
 - по почте для передачи предложений непосредственно в Комиссию (с пометкой «В комиссию по подготовке проекта «Проекты генерального плана и правил землепользования и застройки сельских поселений МО «сельсовет Цурибский»»);
 - лично переданы в приемную Администрации МО «сельсовет Цурибский» по адресу: 368459, Республика Дагестан, Чародинский район, с. Цуриб ул.Имама Шамиля д. №18;
 - в форме электронного документа на адрес электронной почты Администрации МО «сельсовет Цурибский»;
- Предложения должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны, либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, обратного адреса и даты подготовки Предложений. Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а так же Предложения, не

имеющие отношения к подготовке Проекта, Комиссией не рассматриваются.

4. Предложения могут содержать обосновавшие материалы (на бумажном или электронном носителе). Направленные материалы возврату не подлежат.

5. В случае отклонения Предложений Комиссия обязана в письменном виде дать мотивированный отказ; при положительном решении – уведомить об этом заявителя.

26. Комиссия вправе вступать в переписку с заинтересованными лицами, направившими Предложения.

7. Предложения, поступившие в Комиссию после завершения работ по подготовке Проекта, не рассматриваются.

Приложение 4
к постановлению Главы
МО «сельсовет Цурибский»
от 01.09.2023г № 1-а

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проектов генеральных планов, правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования «сельсовет Цурибский»

№ п/ п	Порядок проведения работ по подготовке проектов генеральных планов, правил землепользования застройки сельских поселений МО «сельсовет Цурибский»	Сроки проведения работ	Даты	
			Начало работы	Окончани е работы
1	2	4	5	6
1	Опубликование постановления о подготовке проектов генеральных планов и правил землепользования и застройки сельских поселений	Не позднее, чем по истечении 10 дней со дня принятия		
2	Заключение муниципального контракта на выполнение работ по разработке проектов	30 дней со дня принятия решения		
3	Разработка проекта «Проекты генерального плана и правил		дата заключения Муниципально	не позднее 90 дней с даты

	землепользования и застройки сельских поселений МО «сельсовет Цурибский» в соответствии с техническим заданием		го контракта	подписан ия контракта
4	Рассмотрение Комиссией Проектов на соответствие технического задания	10 дней со дня получения проекта		
5	Принятие решения Главой муниципального образования о проведении публичных слушаний	Не позднее 10 дней со дня получения проекта		
6	Проведение публичных слушаний/общественных обсуждений	1-3 месяца (до направления генеральных планов и ПЗЗ на согласования, в случаях, предусмотренных ГрК РФ)		
7	Принятие решения и подготовка заключения о результатах публичных слушаниях	Не позднее 10 дней со дня окончания публичных слушаний		
8	Доработка проекта при наличии замечаний, полученных при согласовании Проектов и проведении публичных слушаний.	Срок определяется дополнительно и зависит от количества несоответствий		

9	Рассмотрение Комиссией доработанных Проектов. Направление проектов с учетом устранения несоответствий Главе муниципального образования	Не позднее 10 дней со дня получения проекта		
10	Принятие Главой муниципального образования решения о направлении проектов в представительный орган местного самоуправления или об отклонении проекта и направление его на доработку	Не позднее 10 дней со дня получения проекта		
11	Рассмотрение и утверждение проектов генерального плана и правила землепользования и застройки или об отклонении проектов или направление их на доработку Главе муниципального образования	Не позднее 10 дней со дня получения проекта		
12	Опубликование проектов генерального плана и правил землепользования и застройки в установленном порядке	В установленный действующим законодательством срок		
13	Создание XML-документов, содержащих сведения	В течении 10 дней со дня		

	о местоположении границ населенных пунктов, территориальных зон для внесения сведений в ЕГРН и осуществление технического сопровождения процедуры внесения Заказчиком сведений в ЕГРН о границах населенных пунктов и территориальных зон	утверждения		
--	---	--------------------	--	--