ООО "ЗАК"



**Российская Федерация**

**Республика Дагестан**

**Чародинский муниципальный район**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**Сельское поселение «сельсовет «Цурибский»**

**№ 007 от 26.10.2022 г.**

**Положение о территориальном планировании** **в текстовой форме**

Махачкала, 2022 г.

**Оглавление**

[**Общие положения** 5](#_Toc117778680)

[**1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения Сельского поселения, их основные характеристики, их местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с размещением данных объектов** 9](#_Toc117778681)

[**2. Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов** 28](#_Toc117778682)

Авторский коллектив

|  |  |
| --- | --- |
| ООО «ЗАК» |  |
| Ген. Директор | М. Д. Зираров |
| Архитектор - проектировщик | Х. М. Гантилов |
| Архитектор — градостроитель | Т. А. Дементьева |
| ООО «Кадастровый центр» |  |
| Ген. директор, К.Т.Н. | А. В. Рычков |
| Инженер - геодезист | Н.Р. Мокерова |

**Общие положения**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации:

территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

устойчивое развитие территорий - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;

функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение;

объекты федерального значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Российской Федерации, органов государственной власти Российской Федерации [Конституцией](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=2875&date=07.01.2021&demo=2) Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, решениями Президента Российской Федерации, решениями Правительства Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Российской Федерации;

объекты регионального значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Республики Дагестан, органов государственной власти Республики Дагестан [Конституцией](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=2875&date=07.01.2021&demo=2) Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, Уставом Республики Дагестан, законами Республики Дагестан, решениями высшего исполнительного органа государственной власти Республики Дагестан, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Республики Дагестан;

объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом Республики Дагестан, Уставом Чародинского района и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Чародинского района. Виды объектов местного значения сельского поселения в указанных в [пункте 1 части 5 статьи 23](#Par1033) Градостроительного кодекса Российской Федерации областях, подлежащих отображению на генеральном плане сельского поселения.

Территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований. Документы территориального планирования являются обязательными для органов государственной власти, органов местного самоуправления при принятии ими [решений](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=128567&date=07.01.2021&demo=2&dst=100009&fld=134) и реализации таких решений.

Документы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документы территориального планирования субъекта Российской Федерации и документы территориального планирования муниципальных образований не подлежат применению в части, противоречащей утвержденным документам территориального планирования Российской Федерации, со дня утверждения. Документы территориального планирования муниципальных образований не подлежат применению в части, противоречащей утвержденным документам территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документам территориального планирования субъекта Российской Федерации, со дня утверждения.

Подготовка проекта Генерального плана сельского поселения «сельсовет «Цурибский» осуществлена с учетом положений стратегии социально-экономического развития сельского поселения и плана мероприятий по её реализации, бюджетного прогноза муниципального образования на долгосрочный период (при наличии), положений стратегии пространственного развития Российской Федерации, государственных программ Российской Федерации, национальных проектов, государственных программ Республики Дагестан, муниципальных программ, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения, а также сведений, содержащихся в информационной системе территориального планирования. Подготовка проекта Генерального плана сельского поселения осуществлена с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, документах территориального планирования субъекта Российской Федерации, Генеральном плане сельского поселения, а также с учетом предложений заинтересованных лиц. Подготовка проекта Генерального плана сельского поселения «сельсовет «Цурибский» осуществляется в соответствии с требованиями [статьи 9](#Par585) Градостроительного кодекса Российской Федерации и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

Подготовка Генерального плана сельского поселения «сельсовет «Цурибский» осуществлена применительно ко всей территории сельского поселения.

Генеральный план сельского поселения «сельсовет «Цурибский» содержит:

1) положение о территориальном планировании;

2) карту планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения;

3) карту границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения;

4) карту функциональных зон сельского поселения.

Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения и муниципального района, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

На картах, содержащихся в генеральном плане, соответственно отображены:

1) планируемые для размещения объекты местного значения поселения и муниципального района, относящиеся к следующим областям:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения;

в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;

г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения, муниципального района;

2) границы населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения;

3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

Утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.

Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения установлены Приказом Минэкономразвития России от 9 января 2018 г. № 10.

Обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения, которые содержат графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Генеральный план сельского поселения «сельсовет «Цурибский» утверждается на срок двадцать лет.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения Сельского поселения, их основные характеристики, их местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с размещением данных объектов** | | | | | | |
| № п.п. | Наименование | Номер согласно Положению о территориальном планировании | Местоположение | Статус объекта | Основные характеристики | Зоны с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с размещением объектов местного значения |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **1.1.Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта** | | | | | | |
| 1.1.1.Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта | | | | | | |
| **602030503 - Улица в жилой застройке** | | | | | | |
| 1 | Улица в жилой застройке | 23 | - | Планируемый к реконструкции | Вид покрытия (проектный): Усовершенствованный. | Установление не требуется. |
| 2 | Улица в жилой застройке | 24 | - | Планируемый к реконструкции | Вид покрытия (проектный): Усовершенствованный. | Установление не требуется. |
| 3 | Улица в жилой застройке | 25 | - | Планируемый к реконструкции | Вид покрытия (проектный): Усовершенствованный. | Установление не требуется. |
| 4 | Улица в жилой застройке | 26 | - | Планируемый к реконструкции | Вид покрытия (проектный): Усовершенствованный. | Установление не требуется. |
| 5 | Улица в жилой застройке | 27 | - | Планируемый к реконструкции | Вид покрытия (проектный): Усовершенствованный. | Установление не требуется. |
| 6 | Улица в жилой застройке | 28 | - | Планируемый к реконструкции | Вид покрытия (проектный): Усовершенствованный. | Установление не требуется. |
| 7 | Улица в жилой застройке | 29 | - | Планируемый к реконструкции | Вид покрытия (проектный): Усовершенствованный. | Установление не требуется. |
| 8 | Улица в жилой застройке | 30 | - | Планируемый к реконструкции | Вид покрытия (проектный): Усовершенствованный. | Установление не требуется. |
| 9 | Улица в жилой застройке | 31 | - | Планируемый к реконструкции | Вид покрытия (проектный): Усовершенствованный. | Установление не требуется. |
| 10 | Улица в жилой застройке | 32 | - | Планируемый к реконструкции | Вид покрытия (проектный): Усовершенствованный. | Установление не требуется. |
| 11 | Улица в жилой застройке | 33 | - | Планируемый к реконструкции | Вид покрытия (проектный): Усовершенствованный. | Установление не требуется. |
| 12 | Улица в жилой застройке | 34 | - | Планируемый к реконструкции | Вид покрытия (проектный): Усовершенствованный. | Установление не требуется. |
| 13 | Улица в жилой застройке | 35 | - | Планируемый к реконструкции | Вид покрытия (проектный): Усовершенствованный. | Установление не требуется. |
| 14 | Улица в жилой застройке | 36 | - | Планируемый к реконструкции | Вид покрытия (проектный): Усовершенствованный. | Установление не требуется. |
| 15 | Улица в жилой застройке | 37 | - | Планируемый к реконструкции | Вид покрытия (проектный): Усовершенствованный. | Установление не требуется. |
| 16 | Улица в жилой застройке | 38 | - | Планируемый к реконструкции | Вид покрытия (проектный): Усовершенствованный. | Установление не требуется. |
| 17 | Улица в жилой застройке | 39 | - | Планируемый к реконструкции | Вид покрытия (проектный): Усовершенствованный. | Установление не требуется. |
| 18 | Улица в жилой застройке | 40 | - | Планируемый к реконструкции | Вид покрытия (проектный): Усовершенствованный. | Установление не требуется. |
| 19 | Улица в жилой застройке | 41 | - | Планируемый к реконструкции | Вид покрытия (проектный): Усовершенствованный. | Установление не требуется. |
| 20 | Улица в жилой застройке | 42 | - | Планируемый к реконструкции | Вид покрытия (проектный): Усовершенствованный. | Установление не требуется. |
| 21 | Улица в жилой застройке | 43 | - | Планируемый к реконструкции | Вид покрытия (проектный): Усовершенствованный. | Установление не требуется. |
| 22 | Улица в жилой застройке | 44 | - | Планируемый к реконструкции | Вид покрытия (проектный): Усовершенствованный. | Установление не требуется. |
| 23 | Улица в жилой застройке | 45 | - | Планируемый к реконструкции | Вид покрытия (проектный): Усовершенствованный. | Установление не требуется. |
| 24 | Улица в жилой застройке | 46 | - | Планируемый к реконструкции | Вид покрытия (проектный): Усовершенствованный. | Установление не требуется. |
| 25 | Улица в жилой застройке | 47 | - | Планируемый к реконструкции | Вид покрытия (проектный): Усовершенствованный. | Установление не требуется. |
| 26 | Улица в жилой застройке | 48 | - | Планируемый к реконструкции | Вид покрытия (проектный): Усовершенствованный. | Установление не требуется. |
| 27 | Улица в жилой застройке | 49 | - | Планируемый к реконструкции | Вид покрытия (проектный): Усовершенствованный. | Установление не требуется. |
| 28 | Улица в жилой застройке | 50 | - | Планируемый к реконструкции | Вид покрытия (проектный): Усовершенствованный. | Установление не требуется. |
| 29 | Улица в жилой застройке | 51 | - | Планируемый к реконструкции | Вид покрытия (проектный): Усовершенствованный. | Установление не требуется. |
| 30 | Улица Гидибская | 52 | - | Планируемый к реконструкции | Вид покрытия (проектный): Усовершенствованный. | Установление не требуется. |
| 31 | Улица в жилой застройке | 53 | - | Планируемый к размещению | Назначение объекта: объект улично дорожной сети; Вид покрытия (проектный): Усовершенствованный. | Установление не требуется. |
| 32 | Улица в жилой застройке | 54 | - | Планируемый к размещению | Назначение объекта: объект улично дорожной сети; Вид покрытия (проектный): Усовершенствованный. | Установление не требуется. |
| 33 | Улица в жилой застройке | 55 | - | Планируемый к размещению | Назначение объекта: объект улично дорожной сети; Вид покрытия (проектный): Усовершенствованный. | Установление не требуется. |
| 34 | Улица в жилой застройке | 56 | - | Планируемый к реконструкции | Вид покрытия (проектный): Усовершенствованный. | Установление не требуется. |
| 35 | Улица в жилой застройке | 57 | - | Планируемый к реконструкции | Вид покрытия (проектный): Усовершенствованный. | Установление не требуется. |
| 36 | Улица в жилой застройке | 58 | - | Планируемый к реконструкции | Вид покрытия (проектный): Усовершенствованный. | Установление не требуется. |
| 37 | Улица в жилой застройке | 59 | - | Планируемый к реконструкции | Вид покрытия (проектный): Усовершенствованный. | Установление не требуется. |
| 38 | Улица в жилой застройке | 60 | - | Планируемый к реконструкции | Вид покрытия (проектный): Усовершенствованный. | Установление не требуется. |
| 39 | Улица в жилой застройке | 61 | - | Планируемый к реконструкции | Вид покрытия (проектный): Усовершенствованный. | Установление не требуется. |
| 40 | Улица в жилой застройке | 62 | - | Планируемый к реконструкции | Вид покрытия (проектный): Усовершенствованный. | Установление не требуется. |
| 41 | Улица в жилой застройке | 63 | - | Планируемый к размещению | Назначение объекта: объект улично дорожной сети; Вид покрытия (проектный): Усовершенствованный. | Установление не требуется. |
| 42 | Улица в жилой застройке | 64 | - | Планируемый к размещению | Назначение объекта: объект улично дорожной сети; Вид покрытия (проектный): Усовершенствованный. | Установление не требуется. |
| 43 | Улица в жилой застройке | 65 | - | Планируемый к размещению | Назначение объекта: объект улично дорожной сети; Вид покрытия (проектный): Усовершенствованный. | Установление не требуется. |
| 44 | Улица в жилой застройке | 66 | - | Планируемый к размещению | Назначение объекта: объект улично дорожной сети; Вид покрытия (проектный): Усовершенствованный. | Установление не требуется. |
| 45 | Улица в жилой застройке | 67 | - | Планируемый к размещению | Назначение объекта: объект улично дорожной сети; Вид покрытия (проектный): Усовершенствованный. | Установление не требуется. |
| 46 | Улица в жилой застройке | 68 | - | Планируемый к реконструкции | Вид покрытия (проектный): Усовершенствованный. | Установление не требуется. |
| 47 | Улица в жилой застройке | 69 | - | Планируемый к размещению | Назначение объекта: объект улично дорожной сети; Вид покрытия (проектный): Усовершенствованный. | Установление не требуется. |
| 48 | Улица в жилой застройке | 70 | - | Планируемый к размещению | Назначение объекта: объект улично дорожной сети; Вид покрытия (проектный): Усовершенствованный. | Установление не требуется. |
| 49 | ул. Курбанова Асхабали | 71 | - | Планируемый к реконструкции | Вид покрытия (проектный): Усовершенствованный. | Установление не требуется. |
| 50 | Улица в жилой застройке | 72 | - | Планируемый к реконструкции | Вид покрытия (проектный): Усовершенствованный. | Установление не требуется. |
| 51 | Улица в жилой застройке | 73 | - | Планируемый к реконструкции | Вид покрытия (проектный): Усовершенствованный. | Установление не требуется. |
| 52 | Улица в жилой застройке | 74 | - | Планируемый к размещению | Назначение объекта: объект улично дорожной сети; Вид покрытия (проектный): Усовершенствованный. | Установление не требуется. |
| 53 | Улица в жилой застройке | 75 | - | Планируемый к реконструкции | Вид покрытия (проектный): Усовершенствованный. | Установление не требуется. |
| 54 | Улица в жилой застройке | 76 | - | Планируемый к реконструкции | Вид покрытия (проектный): Усовершенствованный. | Установление не требуется. |
| 55 | Улица в жилой застройке | 77 | - | Планируемый к реконструкции | Вид покрытия (проектный): Усовершенствованный. | Установление не требуется. |
| 56 | Улица в жилой застройке | 78 | - | Планируемый к размещению | Назначение объекта: объект улично дорожной сети; Вид покрытия (проектный): Усовершенствованный. | Установление не требуется. |
| 57 | Улица в жилой застройке | 79 | - | Планируемый к реконструкции | Вид покрытия (проектный): Усовершенствованный. | Установление не требуется. |
| 58 | Улица в жилой застройке | 80 | - | Планируемый к реконструкции | Вид покрытия (проектный): Усовершенствованный. | Установление не требуется. |
| 59 | Улица в жилой застройке | 81 | - | Планируемый к реконструкции | Вид покрытия (проектный): Усовершенствованный. | Установление не требуется. |
| 60 | Улица в жилой застройке | 82 | - | Планируемый к размещению | Назначение объекта: объект улично дорожной сети; Вид покрытия (проектный): Усовершенствованный. | Установление не требуется. |
| 61 | Улица в жилой застройке | 83 | - | Планируемый к размещению | Назначение объекта: объект улично дорожной сети; Вид покрытия (проектный): Усовершенствованный. | Установление не требуется. |
| 62 | Улица в жилой застройке | 84 | - | Планируемый к реконструкции | Вид покрытия (проектный): Усовершенствованный. | Установление не требуется. |
| 63 | Улица в жилой застройке | 85 | - | Планируемый к размещению | Назначение объекта: объект улично дорожной сети; Вид покрытия (проектный): Усовершенствованный. | Установление не требуется. |
| 64 | Улица в жилой застройке | 86 | - | Планируемый к размещению | Назначение объекта: объект улично дорожной сети; Вид покрытия (проектный): Усовершенствованный. | Установление не требуется. |
| 65 | Улица в жилой застройке | 87 | - | Планируемый к реконструкции | Вид покрытия (проектный): Усовершенствованный. | Установление не требуется. |
| 66 | Улица в жилой застройке | 88 | - | Планируемый к реконструкции | Вид покрытия (проектный): Усовершенствованный. | Установление не требуется. |
| 67 | Улица в жилой застройке | 89 | - | Планируемый к реконструкции | Вид покрытия (проектный): Усовершенствованный. | Установление не требуется. |
| 68 | Улица в жилой застройке | 90 | - | Планируемый к размещению | Назначение объекта: объект улично дорожной сети; Вид покрытия (проектный): Усовершенствованный. | Установление не требуется. |
| 69 | Улица в жилой застройке | 91 | - | Планируемый к размещению | Назначение объекта: объект улично дорожной сети; Вид покрытия (проектный): Усовершенствованный. | Установление не требуется. |
| 70 | Улица в жилой застройке | 92 | - | Планируемый к реконструкции | Вид покрытия (проектный): Усовершенствованный. | Установление не требуется. |
| 71 | Улица в жилой застройке | 93 | - | Планируемый к реконструкции | Вид покрытия (проектный): Усовершенствованный. | Установление не требуется. |
| 72 | Улица в жилой застройке | 94 | - | Планируемый к реконструкции | Вид покрытия (проектный): Усовершенствованный. | Установление не требуется. |
| 73 | Улица в жилой застройке | 95 | - | Планируемый к реконструкции | Вид покрытия (проектный): Усовершенствованный. | Установление не требуется. |
| 74 | Улица в жилой застройке | 96 | - | Планируемый к реконструкции | Вид покрытия (проектный): Усовершенствованный. | Установление не требуется. |
| 75 | Улица в жилой застройке | 97 | - | Планируемый к реконструкции | Вид покрытия (проектный): Усовершенствованный. | Установление не требуется. |
| 76 | Улица в жилой застройке | 98 | - | Планируемый к реконструкции | Вид покрытия (проектный): Усовершенствованный. | Установление не требуется. |
| 77 | Улица в жилой застройке | 99 | - | Планируемый к реконструкции | Вид покрытия (проектный): Усовершенствованный. | Установление не требуется. |
| 78 | Улица в жилой застройке | 100 | - | Планируемый к реконструкции | Вид покрытия (проектный): Усовершенствованный. | Установление не требуется. |
| 79 | Улица в жилой застройке | 101 | - | Планируемый к реконструкции | Вид покрытия (проектный): Усовершенствованный. | Установление не требуется. |
| 80 | Улица в жилой застройке | 102 | - | Планируемый к реконструкции | Вид покрытия (проектный): Усовершенствованный. | Установление не требуется. |
| 81 | Улица в жилой застройке | 103 | - | Планируемый к реконструкции | Вид покрытия (проектный): Усовершенствованный. | Установление не требуется. |
| 82 | Улица в жилой застройке | 104 | - | Планируемый к реконструкции | Вид покрытия (проектный): Усовершенствованный. | Установление не требуется. |
| 83 | Улица в жилой застройке | 105 | - | Планируемый к реконструкции | Вид покрытия (проектный): Усовершенствованный. | Установление не требуется. |
| 84 | Улица в жилой застройке | 106 | - | Планируемый к реконструкции | Вид покрытия (проектный): Усовершенствованный. | Установление не требуется. |
| 85 | Улица в жилой застройке | 107 | - | Планируемый к реконструкции | Вид покрытия (проектный): Усовершенствованный. | Установление не требуется. |
| 86 | Улица в жилой застройке | 108 | - | Планируемый к реконструкции | Вид покрытия (проектный): Усовершенствованный. | Установление не требуется. |
| 87 | Улица в жилой застройке | 109 | - | Планируемый к реконструкции | Вид покрытия (проектный): Усовершенствованный. | Установление не требуется. |
| 88 | Улица в жилой застройке | 110 | - | Планируемый к реконструкции | Вид покрытия (проектный): Усовершенствованный. | Установление не требуется. |
| 89 | Улица в жилой застройке | 111 | - | Планируемый к реконструкции | Вид покрытия (проектный): Усовершенствованный. | Установление не требуется. |
| 90 | Улица в жилой застройке | 112 | - | Планируемый к реконструкции | Вид покрытия (проектный): Усовершенствованный. | Установление не требуется. |
| 91 | Улица в жилой застройке | 113 | - | Планируемый к реконструкции | Вид покрытия (проектный): Усовершенствованный. | Установление не требуется. |
| 92 | Улица в жилой застройке | 114 | - | Планируемый к реконструкции | Вид покрытия (проектный): Усовершенствованный. | Установление не требуется. |
| 93 | Улица в жилой застройке | 115 | - | Планируемый к реконструкции | Вид покрытия (проектный): Усовершенствованный. | Установление не требуется. |
| 94 | Улица в жилой застройке | 116 | - | Планируемый к реконструкции | Вид покрытия (проектный): Усовершенствованный. | Установление не требуется. |
| 95 | Улица в жилой застройке | 117 | - | Планируемый к реконструкции | Вид покрытия (проектный): Усовершенствованный. | Установление не требуется. |
| **1.2.Распределительные трубопроводы для транспортировки газа** | | | | | | |
| 1.2.1.Распределительные трубопроводы для транспортировки газа | | | | | | |
| **602040601 - Газопровод распределительный высокого давления** | | | | | | |
| 1 | Газопровод распределительный высокого давления | 4 | - | Планируемый к размещению | Протяженность: 6,813; Вид расположения трубопровода: Подземный; Назначение объекта: объект сети газоснабжения. | Установление не требуется. |
| 2 | Газопровод распределительный высокого давления | 5 | - | Планируемый к размещению | Протяженность: 4,435; Вид расположения трубопровода: Подземный; Назначение объекта: объект сети газоснабжения. | Установление не требуется. |
| 3 | Газопровод распределительный высокого давления | 6 | - | Планируемый к размещению | Протяженность: 0,508; Вид расположения трубопровода: Подземный; Назначение объекта: объект сети газоснабжения. | Установление не требуется. |
| **1.3.Места погребения** | | | | | | |
| 1.3.1.Места погребения | | | | | | |
| **602050301 - Кладбище** | | | | | | |
| 1 | Кладбище | 11 | Зоны специального назначения. | Планируемый к размещению | Класс опасности объекта в соответствии с санитарной классификацией: IV класс опасности объекта; Тип кладбища : Общественное; Классификация кладбища в соответствии с санитарной классификацией: Сельское кладбище; Статус кладбища : Действующее. | Установление не требуется. |
| **1.4.Объекты культуры и искусства** | | | | | | |
| 1.4.1.Объекты культуры и искусства | | | | | | |
| **602010201 - Объект культурно-просветительного назначения** | | | | | | |
| 1 | Объект культурно-просветительного назначения | 15 | ул. Абдулмеджидова, 1 Общественно-деловые зоны. | Планируемый к размещению | Подтип объекта культурно-просветительного назначения: Библиотека, ее филиал; Фонды библиотек: 20; Назначение объекта: объект культуры. | Установление не требуется. |
| 2 | Объект культурно-просветительного назначения | 16 | Жилые зоны. | Планируемый к размещению | Назначение объекта: объект культуры. | Установление не требуется. |
| **1.5.Объекты автомобильного пассажирского транспорта** | | | | | | |
| 1.5.1.Объекты автомобильного пассажирского транспорта | | | | | | |
| **602030702 - Автостанция** | | | | | | |
| 1 | Автостанция | 3 | Жилые зоны. | Планируемый к размещению | Назначение объекта: объект пассажарского транспорта | Установление не требуется. |
| **1.6.Объекты здравоохранения** | | | | | | |
| 1.6.1.Объекты здравоохранения | | | | | | |
| **602010407 - Медицинская организация, оказывающая скорую медицинскую помощь, ее структурное подразделение** | | | | | | |
| 1 | Медицинская организация, оказывающая скорую медицинскую помощь, ее структурное подразделение | 12 | Общественно-деловые зоны. | Планируемый к размещению | Назначение объекта: объект здравоохранения; Вид медицинской организации, оказывающей скорую медицинскую помощь, ее структурного подразделения: Станция (подстанция) скорой медицинской помощи; Число автомобилей скорой медицинской помощи, единиц автомобилей: 1. | Установление не требуется. |
| **1.7.Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций** | | | | | | |
| 1.7.1.Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций | | | | | | |
| **602050205 - Объекты информирования и оповещения** | | | | | | |
| 1 | Объекты информирования и оповещения | 18 | Общественно-деловые зоны. | Планируемый к размещению | Назначение объекта: объект Единой государственной системы предпреждения и ликвидации ЧС; Система оповещения населения: Муниципальные системы оповещения. | Установление не требуется. |
| 2 | Объекты информирования и оповещения | 19 | Зоны сельскохозяйственного использования. | Планируемый к размещению | Назначение объекта: государственной системы предпреждения и ликвидации ЧС; Система оповещения населения: Муниципальные системы оповещения. | Установление не требуется. |
| 3 | Объекты информирования и оповещения | 20 | Жилые зоны. | Планируемый к размещению | Назначение объекта: государственной системы предпреждения и ликвидации ЧС; Система оповещения населения: Муниципальные системы оповещения. | Установление не требуется. |
| 4 | Объекты информирования и оповещения | 21 | Зоны сельскохозяйственного использования. | Планируемый к размещению | Назначение объекта: государственной системы предпреждения и ликвидации ЧС; Система оповещения населения: Муниципальные системы оповещения. | Установление не требуется. |
| **602050206 - Иные объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций** | | | | | | |
| 1 | Искусственный пожарный водоем (резервуар) | 8 | Жилые зоны. | Планируемый к размещению | Назначение объекта: государственной системы предпреждения и ликвидации ЧС. | Установление не требуется. |
| 2 | Иные объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций | 9 | Зоны сельскохозяйственного использования. | Планируемый к размещению | Назначение объекта: государственной системы предпреждения и ликвидации ЧС. | Установление не требуется. |
| 3 | Иные объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций | 10 | Жилые зоны. | Планируемый к размещению | Назначение объекта: государственной системы предпреждения и ликвидации ЧС. | Установление не требуется. |
| **1.8.Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта** | | | | | | |
| 1.8.1.Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта | | | | | | |
| **602030901 - Станция автозаправочная** | | | | | | |
| 1 | Станция автозаправочная | 22 | Зона транспортной инфраструктуры. | Планируемый к размещению | Тип автозаправочных станций: Автозаправочная станция (традиционная); Количество топливораздаточных колонок автозаправочных станций: 2. | Установление не требуется. |
| **1.9.Объекты физической культуры и массового спорта** | | | | | | |
| 1.9.1.Объекты физической культуры и массового спорта | | | | | | |
| **602010301 - Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)** | | | | | | |
| 1 | Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс) | 17 | Жилые зоны. | Планируемый к размещению | Назначение объекта: объект спорта. | Установление не требуется. |
| **1.10.Объекты образования и науки** | | | | | | |
| 1.10.1.Объекты образования и науки | | | | | | |
| **602010102 - Общеобразовательная организация** | | | | | | |
| 1 | Общеобразовательная организация | 13 | Зоны сельскохозяйственного использования. | Планируемый к размещению | Назначение объекта: объект образования; Подтип общеобразовательной организации: Начального общего, основного общего и среднего общего образования; Тип образовательных программ, дополняющих основную деятельность организации: Реализующая программы дошкольного образования и программы профессионального обучения. | Установление не требуется. |
| 2 | Общеобразовательная организация | 14 | Жилые зоны. | Планируемый к размещению | Назначение объекта: объект образования; Подтип общеобразовательной организации: Начального общего, основного общего и среднего общего образования; Тип образовательных программ, дополняющих основную деятельность организации: Реализующая программы дошкольного образования и программы профессионального обучения. | Установление не требуется. |
| **602010101 - Дошкольная образовательная организация** | | | | | | |
| 1 | Дошкольная образовательная организация | 7 | Жилые зоны. | Планируемый к размещению | Назначение объекта: объект образования. | Установление не требуется. |
| **1.11.Автомобильные дороги** | | | | | | |
| 1.11.1.Автомобильные дороги | | | | | | |
| **602030303 - Автомобильные дороги местного значения** | | | | | | |
| 1 | Автомобильные дороги местного значения | 1 | Жилые зоны, Общественно-деловые зоны, Зоны сельскохозяйственного использования, Зоны рекреационного назначения. | Планируемый к реконструкции | Вид разрешенного использования: Общего пользования; Период функционирования дороги: Круглогодичное функционирование (вне зависимости от сезонно-климатических условий); Категория автомобильной дороги (проектная): V; Вид покрытия (проектный): Низший. | Установление не требуется. |
| 2 | Автомобильные дороги местного значения | 2 | Жилые зоны, Зоны сельскохозяйственного использования. | Планируемый к реконструкции | Вид разрешенного использования: Общего пользования; Период функционирования дороги: Круглогодичное функционирование (вне зависимости от сезонно-климатических условий); Категория автомобильной дороги (проектная): V; Вид покрытия (проектный): Низший. | Установление не требуется. |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2. Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов** | | | | | |
| № п.п. | Местоположение | Статус объекта | Параметры | Площадь, га | Планируемые для размещения объекты федерального, регионального и местного значения |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **701010100 - Жилые зоны** | | | | | |
| 1 | с. Гидиб | Существующий | Максимальная этажность жилой застройки зоны: 3 надземных этажа  Коэффициент плотности застройки\*: 0,4-1,5  Коэффициент застройки\*: 0,2-0,5 | 3,65 | Не планируются |
| 2 | с. Цуриб | Существующий | 0,14 | Не планируются |
| 3 | с. Мощоб | Существующий | 3,27 | 1) Местное значение поселения Планируемый к размещению: 602050205 - Объекты информирования и оповещения |
| 4 | с. Цуриб | Существующий | 0,21 | Не планируются |
| 5 | с. Содаб | Существующий | 13,05 | 1) Местное значение поселения Планируемый к размещению: 602010101 - Дошкольная образовательная организация 602010201 - Объект культурно-просветительного назначения 602010102 - Общеобразовательная организация 602050206 - Иные объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций |
| 6 | с. Цуриб | Существующий | 0,58 | Не планируются |
| 7 | с. Цуриб | Существующий | 3,34 | 1) Иное значение Планируемый к размещению: 602020201 - Цех по переработке овощей и фруктов |
| 8 | с. Цуриб | Существующий | 48,1 | 1) Региональное значение Планируемый к размещению: 602040514 - Пункт редуцирования газа (ПРГ)  2) Местное значение поселения Планируемый к размещению: 602030702 - Автостанция 602050206 - Искусственный пожарный водоем (резервуар) 602010301 - Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс) |
| **701010400 - Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур** | | | | | |
| 1 | с. Цуриб | Существующий |  | 0,8 | Не планируются |
| **701010405 - Зона транспортной инфраструктуры** | | | | | |
| 1 | с. Цуриб | Существующий | Вид зоны транспортной инфраструктуры: Зона объектов автомобильного транспорта.  Коэффициент плотности застройки: не установлен  Коэффициент застройки: не установлен | 2,91 | 1) Местное значение поселения Планируемый к размещению: 602030901 - Станция автозаправочная |
| 2 | с. Цуриб | Существующий | 0,03 | Не планируются |
| 3 | с. Цуриб | Существующий | 0,35 | Не планируются |
| 4 | с. Цуриб | Существующий | 0,04 | Не планируются |
| 5 | с. Цуриб | Существующий | 0,02 | Не планируются |
| 6 | с. Цуриб | Существующий | 0,08 | Не планируются |
| 7 | с. Цуриб | Существующий | 0,67 | Не планируются |
| **701010300 - Общественно-деловые зоны** | | | | | |
| 1 | с. Содаб | Существующий | Максимальная этажность жилой застройки зоны: 3 надземных этажа  Коэффициент плотности застройки: 2,4  Коэффициент застройки: 0,8 | 0,44 | Не планируются |
| 2 | с. Цуриб | Существующий | 1,69 | Не планируются |
| 3 | с. Цуриб | Существующий | 0,84 | Не планируются |
| 4 | с. Цуриб | Существующий | 1,51 | 1) Региональное значение Планируемый к размещению: 602050201 - Защитное сооружение гражданской обороны (противорадиационное укрытие) |
| 5 | с. Цуриб | Существующий | 1,02 | Не планируются |
| 6 | с. Цуриб | Существующий | 2,26 | Не планируются |
| 7 | с. Цуриб | Существующий | 0,16 | Не планируются |
| 8 | с. Цуриб | Существующий | 0,06 | Не планируются |
| 9 | с. Цуриб | Существующий | 0,52 | 1) Местное значение поселения Планируемый к размещению: 602010201 - Объект культурно-просветительного назначения |
| 10 | с. Цуриб | Существующий | 0,05 | Не планируются |
| 11 | с. Цуриб | Существующий | 2,69 | Не планируются |
| 12 | с. Гидиб | Существующий | 0,04 | Не планируются |
| 13 | с. Цуриб | Существующий | 0,11 | Не планируются |
| 14 | с. Цуриб | Существующий | 0,95 | 1) Местное значение поселения Планируемый к размещению: 602010407 - Медицинская организация, оказывающая скорую медицинскую помощь, ее структурное подразделение 602050205 - Объекты информирования и оповещения |
| **701010600 - Зоны рекреационного назначения** | | | | | |
| 1 |  | Существующий | Коэффициент плотности застройки: не установлен  Коэффициент застройки: не установлен | 133,93 | Не планируются |
| 2 | СП Цурибский сельсовет | Существующий | 248,8 | Не планируются |
| 3 | СП Цурибский сельсовет | Существующий | 16,13 | Не планируются |
| 4 | СП Цурибский сельсовет | Существующий | 26,13 | Не планируются |
| **701010703 - Зона озелененных территорий специального назначения** | | | | | |
| 1 | с. Цуриб | Существующий | Коэффициент плотности застройки: не установлен  Коэффициент застройки: не установлен | 2,94 | Не планируются |
| 2 | с. Цуриб | Существующий | 1,17 | Не планируются |
| 3 | с. Цуриб | Существующий | 2,64 | Не планируются |
| **701010700 - Зоны специального назначения** | | | | | |
| 1 | с. Цуриб | Существующий | Для всех типов кладбищ площадь мест захоронения должна составлять не менее 65-75% от общей площади кладбища, а площадь зелёных насаждений не менее 25% | 0,48 | 1) Местное значение поселения Планируемый к размещению: 602050301 - Кладбище |
| **701010500 - Зоны сельскохозяйственного использования** | | | | | |
| 1 | СП Цурибский сельсовет | Существующий | Коэффициент плотности застройки: не установлен  Коэффициент застройки: не установлен | 645,88 | 1) Региональное значение Планируемый к размещению: 602040514 - Пункт редуцирования газа (ПРГ) 602040514 - Пункт редуцирования газа (ПРГ)  2) Местное значение поселения Планируемый к размещению: 602050205 - Объекты информирования и оповещения |
| 2 | СП Цурибский сельсовет | Существующий | 785,32 | 1) Региональное значение Планируемый к размещению: 602040514 - Пункт редуцирования газа (ПРГ)  2) Местное значение поселения Планируемый к размещению: 602050206 - Иные объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций 602050205 - Объекты информирования и оповещения 602010102 - Общеобразовательная организация |
| 3 | с. Цуриб | Существующий | 27,93 | Не планируются |
| **701010900 - Зона акваторий** | | | | | |
| 1 | СП Цурибский сельсовет | Существующий | Коэффициент плотности застройки: не установлен  Коэффициент застройки: не установлен | 0,14 | Не планируются |
| 2 | СП Цурибский сельсовет | Существующий | 0,73 | Не планируются |

Приложение 1

Положение о территориальном планировании